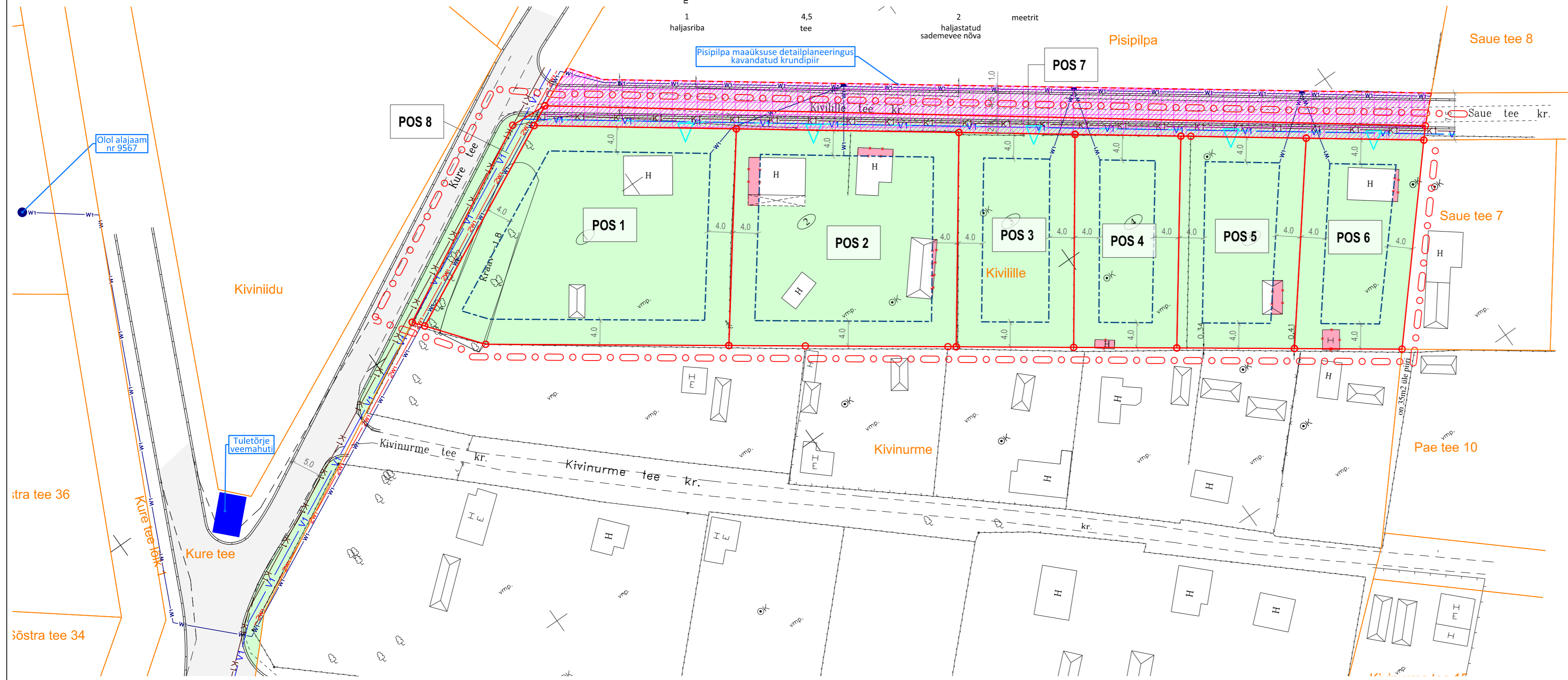
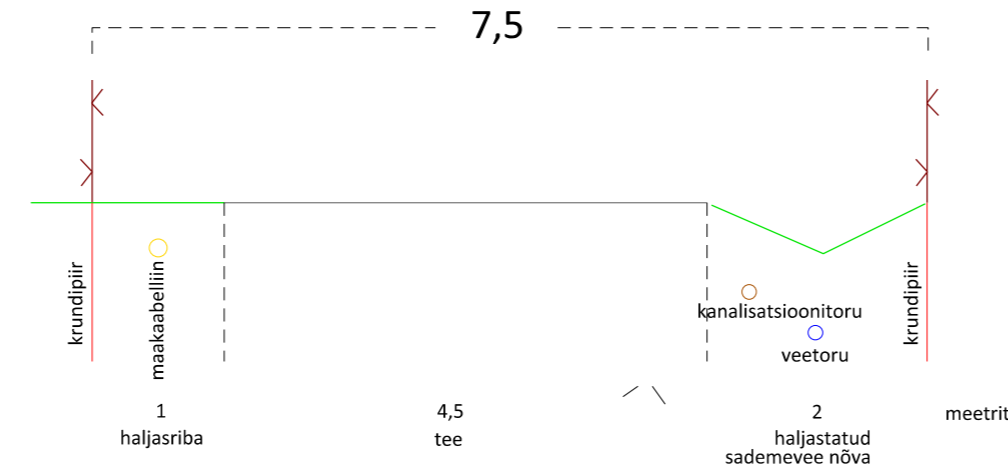


Tänava tüüplõige (Pos 7)



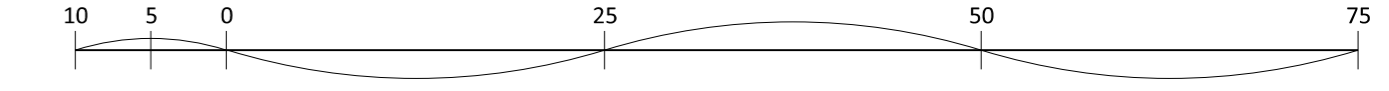
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- likvideeritav või ümbertõstetav hoone või hoonesa
- säilitatav hoone või hoonesa
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee
- planeeritud haljasala, aiamaa
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp
- planeeritud 10 kV maakaabelliin
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud nõva
- servituudi seadmise vajadus tehno võrkudele
- servituudi seadmise vajadus juurdepääsuks
- planeeritud juurdepääs

EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	1417	1235	635	565	653	602	388	97
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igal krundil on lubatud ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m <sup>2</sup> , sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m <sup>2</sup>						-	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit						-	-

Märkused:  
1. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on Revico Geo OÜ märtsis 2022 a koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 023/22). Geodeetilise alusplani koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID

Ülgase küla Kivillille maaüksuse ja lähiala detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projekti juht: Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Töö: Jõelähtme Vallavalitsus  
Asukoht: Jõelähtme vald Kallavere küla  
Faili nimi: 22032DP3 Kivillille dp.dgn

Töö nr: 22032DP3  
Kuupaev: 08.08.2023  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4